



La legge finanziaria approvata dal Senato per l'anno 2007, ha introdotto importanti novità nel campo del risparmio energetico e degli impianti fotovoltaici. Riportiamo di seguito i punti principali:

Pannelli fotovoltaici (comma 350)

Nel regolamento edilizio comunale, ai fini del rilascio del permesso di costruire, deve essere prevista l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per gli edifici di nuova costruzione, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 0,2 kW per ciascuna unità abitativa. Di seguito l'articolo del DPR 6.6.01, n.380 aggiornato:

Art. 4 (L) - Contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali

(Legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 33)

1. Omissis

1-bis. Nel regolamento di cui al comma 1, ai fini del rilascio del permesso di costruire, deve essere prevista l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per gli edifici di nuova costruzione, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 0,2 kW per ciascuna unità abitativa.

(comma introdotto dall'articolo 1, comma 350, legge n. 296 del 2006)

2. Omissis

Ristrutturazioni edilizie (comma 103)

Sono prorogate per il 2007 le agevolazioni fiscali per la ristrutturazione degli edifici: detrazione Irpef del 36%, fino ad un massimo di 48.000 euro per unità immobiliare e aliquota Iva del 10%.

Ricordiamo che queste agevolazioni sono attive anche nel periodo che va dal 1° ottobre al 31 dicembre 2006, per effetto del decreto Bersani). Le agevolazioni sono fruibili a condizione che il costo della manodopera sia evidenziato in fattura.

Riqualficazione energetica degli edifici (comma 344)

Prevista la detrazione dall'Irpef del 55% delle spese per interventi di riqualficazione energetica degli edifici; per l'installazione di coperture, pavimenti e infissi e di pannelli solari per la produzione di acqua calda; per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione, e di adeguamento della rete di distribuzione.

Nuova edilizia ad alta efficienza (comma 351)

Un contributo pari al 55% degli extra-costi sostenuti spetterà a chi farà interventi su nuove costruzioni, di volumetria superiore a 10.000 mc, iniziati entro il 31 dicembre 2007 e terminati entro i tre anni successivi, a ridotto fabbisogno di energia, che conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per metro quadrato di superficie utile dell'edificio inferiore di almeno il 50% rispetto ai valori indicati dal Dlgs 192/2005 (allegato C, numero 1), tabella 1), nonché di fabbisogno di energia per il condizionamento estivo e l'illuminazione.

Per informazioni:
0432.499830-info@sataenergy.com